



NEW HOUSE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

Desde 1991

LISTA DE DOCUMENTOS

As fichas de cadastro em anexo devem ser totalmente preenchidas e devolvidas o mais breve possível e acompanhadas das CÓPIAS dos seguintes documentos:

CPF (marido e esposa)

IDENTIDADE (marido e esposa)

COMPROVANTE DE RENDA (marido e esposa)

COMPROVANTE DE RESIDÊNCIA (atualizado)

ESCRITURA DO IMÓVEL **QUITADO** no DF (Obrigatório para um dos fiadores)

OS 02 ÚLTIMOS RECIBOS DE ALUGUEL (Opcional, mas ajudará na aprovação do Cadastro)

FORMAS DE COMPROVAÇÃO DE RENDA

EMPREGADO (A) EM EMPRESA PRIVADA

- Os 03 (três) últimos Contra-cheques

- Carteira de Trabalho (Folhas: Fotografia, Qualificação, Registro e Alterações Salariais)

FUNCIONÁRIO (A) PÚBLICO (A)

- Os 03 (três) últimos Contra-cheques

PROPRIETÁRIO (A) DE EMPRESA

- DECORE no Formulário do CRC-DF, assinada pelo contador e reconhecido firma e Declaração de Imposto de Renda

- Contrato Social e Alterações

- CNPJ-MF

- Inscrição Estadual (CF-DF)

- Alvará de Funcionamento

AUTÔNOMO (A)

- Declaração de Imposto de Renda

- Os 03 (três) últimos Extratos Bancários

Trabalhamos com três modalidades de locação:

1 - Caução: O locatário tem que comprovar renda de 03 vezes o valor do aluguel e deixar uma caução na imobiliária no valor de 03 vezes o valor do aluguel, que no final do contrato a imobiliária devolverá o valor corrigido pelo o índice da poupança.

Obs: Caução somente em dinheiro ou Transferência Bancária

2 - Fiator: 02 fiadores, ambos terão que comprovar renda de 03 vezes o valor do aluguel e 01 dos fiadores com imóvel próprio, quitado e escriturado no DF (apresentar escritura recente ou certidão de ônus atualizada).

3 - Seguro Fiança: É direto com a corretora de seguros.

TDA Seguros, Tel.: (61) 3344-5262

4 - Credpago: Cobrado 15% do valor locatício, incluindo valor do aluguel, condomínio e taxas + taxa setup.

ATENÇÃO

Os cadastros devem ser enviados **COMPLETOS** (01 Locatário e 02 Fiadores + Documentos relacionados acima) para aprovação.

IMPORTANTE: O envio das fichas de cadastro **NÃO** configura RESERVA DO IMÓVEL e a Administradora se reserva no direito de escolher o melhor cadastro, caso haja mais de (01) um pretendente.

DÚVIDAS LIGUEM: (61) 3351-0001 / (61) 9 8402-5634 / (61) 9 9961-9951 

C - 12 ED. PARANOÁ CENTER SALA 119 TAGUATINGA CENTRO
www.newhouseimoveis.com.br - contato@newhouseimoveis.com.br